

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 14. 12. 2015 schválilo, na základě žádosti manželů Beranových, záměr prodeje pozemku p. č. 975 v k. ú. Poštorná o výměře 57 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v ulici Úzká v Poštorné, který navazuje na nemovité věci ve vlastnictví E. Berana, na pozemek p. č. 978/1 a na pozemek p. č. 978/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (garáž), vše v k. ú. Poštorná.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. 975 v k. ú. Poštorná nachází na ploše bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení – menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – kvartér řeky Moravy.

Prodej pozemku p. č. 975 v k. ú. Poštorná je z hlediska územního plánování nekonfliktní.

V současné době je předmětný pozemek v celém rozsahu zastavěn původními hospodářskými objekty. Z hlediska správy veřejného prostranství a rovněž z hlediska budoucího rozvoje města je tento pozemek bez využití, k jeho prodeji nemáme námitek.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem pozemku p. č. 975 v k. ú. Poštorná souhlasí.

Na předmětný pozemek byl vyhotoven znalecký posudek, kterým byla cena obvyklá stanovena na částku ve výši 76 610 Kč.

Záměr prodeje byl 16. 2. 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 3. 3. 2016. K tomuto datu svůj zájem o prodej projeví pouze manželé Beranovi, avšak sdělili, že stanovená cena je pro ně nepřijatelně vysoká.

Vzhledem k tomu, že o prodej předmětného pozemku neprojevil po dobu více než půl roku nikdo jiný zájem, byl v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclavi zaktualizován výše uvedený znalecký posudek - cena pozemku byla nově stanovena na částku 57 680 Kč.

Záměr prodeje je znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 3. 10. 2016. K tomuto datu projeví zájem o koupi pozemku manželé Beranovi, za pozemek nabízí cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 57 680 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětném pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem